



Gemeinde Mötztal
Kirchplatz 3
6423 Mötztal

Telefon 05263/6431
gemeinde@moetz.tirol.gv.at
UID: ATU 43683304

KUNDMACHUNG

über die Sitzung des GR am 17.10.2019 im Sitzungszimmer Mötztal

Der Bürgermeister begrüßt Herrn Mag. Nikolaus Kraak von der GemNova. Herr Mag. Kraak hat im Auftrag der Gemeinde die Verträge der folgenden drei Tagesordnungspunkte (M-Preis, Madeco, Lebenshilfe) rechtlich geprüft und im Sinne der Gemeinde angepasst.

1. Nutzungsvereinbarung M-Preis

Der Vertrag wird von Herrn Mag. Kraak ausführlich erklärt und anschließend vom Gemeinderat eingehend besprochen.

GV Christian Kranebitter fragt nach, warum für die Fa. M-Preis nur eine Bindung auf 7 Jahre vorgesehen ist, während sich die Gemeinde auf 15 Jahre binden muss. Der Bürgermeister erklärt, dass diese Bedingung mehrfach mit der Fa. M-Preis verhandelt wurde, was eine Erhöhung der Bindungsdauer von 5 auf 7 Jahren gebracht hat. Eine weitere Erhöhung wurde von Seiten der Fa. M-Preis kategorisch abgelehnt.

Christian Kranebitter ist dagegen, dass es zu einer Schlechterstellung der Gemeinde kommt und bezweifelt, dass es im Sinn der Gemeinde Mötztal ist, wenn man M-Preis 15 Jahre lang kostenlos ein Geschäftslokal überlässt.

Der Absatz mit der „Nutzungsdauer“ ist trotz Aussage von Mag. Kraak, dass dieser rechtlich korrekt formuliert ist, etwas zu ergänzen, so dass die Angaben noch eindeutiger und verständlicher sind.

Ein Thema der Diskussion war auch die Versicherung der Geschäftsfläche. Nachdem es diesbezüglich Unklarheiten gab, soll eindeutig abgeklärt werden, wie und durch wen die Geschäftsfläche versichert ist.

2. Kaufvertrag Madeco

Auch dieser Vertrag wird von Herrn Mag. Kraak erklärt und anschließend vom Gemeinderat eingehend besprochen.

GV Ernst Krabacher möchte festhalten, dass die Grundlage des Beschlusses zum Kauf auf Vergleiche und Kaufpreisermittlungen mit Aufschlägen von 20 % Ust. war. Im gegenständlichen Kaufvertrag ist keine Umsatzsteuer ausgewiesen. Damit hat die Gemeinde keine Möglichkeit zum Kauf ohne Ust. Es wurde von Ernst Krabacher mehrmals angeregt, diese Möglichkeit zu prüfen, sodass die GemeinderätInnen über Vor- und Nachteile bescheid wissen. Gegenständlich ist die Gemeinde im Begriff eine Geschäftsimmoblie zu erwerben, die in der Regel von einem Unternehmer gekauft wird. Der Käuferkreis der Unternehmer würde natürlich zum Vorsteuerabzug optieren und die Geschäftsfläche abzgl. Ust erwerben.

Bgm. Michael Kluibenschädl erklärt, dass in der Sitzung vom 28.05.2019 der Ankauf der Geschäftsfläche beschlossen wurde. In diesem Beschluss gibt es jedoch keine Kaufbedingung bezüglich einer Geltendmachung der 20% USt. Die Möglichkeit zur Geltendmachung der USt wurde vom Steuerberater Stauder, Schuchter, Kempf geprüft und für zu riskant eingestuft.

Weiters hält GV Ernst Krabacher fest, dass als Gesamtkosten (Kaufpreis, Gebühren, Vertragserrichtungen und die Finanzierung.) zu berücksichtigen sind. Gesamtkosten ca. 480.000,--. Eine genaue Aufstellung dieser Gesamtkosten muss nach Meinung von der Gruppe innovativ.sozial.umweltbewusst erstellt und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht werden.

Hinsichtlich der vertraglichen Nutzungsmöglichkeiten der Geschäftsfläche ist laut Aussage von Mag. Kraak auch ein Restaurantbetrieb möglich. Zur Absicherung und Klarstellung soll diese Möglichkeit auch explizit im Vertrag angeführt werden.

3. Kooperationsvereinbarung Lebenshilfe – Gemeinde Mötz

Auch dieser Vertrag wird erklärt und besprochen.

Herr Mag. Kraak merkt an, dass die Vereinbarung zwar zwischen Gemeinde, Lebenshilfe und M-Preis abgeschlossen wird, der Gemeinde jedoch durch diese Vereinbarung keinerlei Verpflichtungen entstehen.

20.40 Uhr - Hr. Mag. Nikolaus Kraak verlässt die Sitzung

4. Genehmigung des Protokolls vom 29.08.2019

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29.08.2019 wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen (Jamschek Florian und Ernst Krabacher) und 5 Stimmenthaltungen abgelehnt.

5. Bericht des Bürgermeisters

- 02.09. Energieteam Sitzung
- 03.09. VRV Schulung für Überprüfungsausschuss
- 03.09. Sitzung Ausschuss Müll Wasser Kanal Energie und Umwelt
- 05.09. Gem. Nova Besprechung
- 06.09. Begehung Straßen Bauausschuss
- 09.09. Besprechung Postpartner in der Gemeinde

GV Christian Kranebitter stellt den Antrag den Postpartner zu übernehmen.
Der Bürgermeister wird diesen Punkt in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen in die Tagesordnung aufnehmen.

- 10.09. Besprechung Wohn und Pflegeheim
- 12.09. Kassaprüfung Bericht folgt in der nächsten GR-Sitzung
- 17.09. Besichtigung Höpperger Rietz
- 23.09. Sitzung Bildungs- und Kulturausschuss
- 25.09. Vorführung E Geräte Husqvarna in Silz
- 26.09. Betriebsanlagengenehmigung M Preis
- 27.09. Sensenworkshop in Mötzt
- 27.09. KEM Vernetzungstreffen in Roppen.
- 29.09. Nationalratswahl
- 05.10. Verleihung Fahrradwettbewerb Sportplatz
- 06.10. Erntedank LJ
- 07.10. Besprechung M Preis
- 09.10. Begehung Flächen das Inntal Summt
- 11.10. Beginn Tiefbau Pavillon
- 14.10. Sitzung Bildungsausschuss in Silz
- 17.10. Termin Bedarfszuweisungen BH Imst mit LR Tratter

6. Bericht des Substanzverwalters

- 11.09. Sitzung in Obsteig mit Vermesser bezüglich Simmering Weg
- 11.10. Unterschrift Klamm Glatz

7. Überzogene Konten 2019 (ab € 500,00)

Die überzogenen Konten werden besprochen. Der Gemeinderat genehmigt diese Haushaltsüberschreitungen mit 9 JA-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen (Ernst Krabacher, Roland Huter, Christian Kranebitter, Florian Jamschek) – lt. Beilage.

Der Gemeinderat ist einstimmig dafür den TO-Punkt 9 vorzuziehen.

9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- Beschluss Bürgermeisterausflug

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Punkt nachträglich in die Tagesordnung aufzunehmen. Einstimmig.

Der Gemeinderat ist mehrheitlich dafür (11 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen (Ernst Krabacher und Hubert Rinner) die Kosten für den Bürgermeisterausflug nach St. Peterburg aus dem Gemeindebudget zu bezahlen.

- Beschluss Vergabe Zimmermannsarbeiten Pavillon an die Rieder GmbH Zillertal
Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Punkt nachträglich in die Tagesordnung aufzunehmen. Einstimmig.

Der GR ist mehrheitlich dafür (9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen (Ernst Krabacher, Florian Jamschek und Christian Kranebitter) und 1 Stimmenthaltung (Roland Huter)) die Zimmermannsarbeiten an die Fa. Rieder zu vergeben.

- Beschluss Wasser und Kanal bei dem Projekt Garte 2 Wohnbau Frieden
Es werden nochmal die genauen Kosten erhoben um zu vergleichen wie hoch die Mehrkosten sind, wenn der Kanal erst zu einem späteren Zeitpunkt verlegt wird.

- Angebot Seniorentaxi von Tom's Taxi Service

- Angebot Rabmer Wasseraufbereitung

Der Gemeinderat ist mehrheitlich dafür, dass man sich bei einer der nächsten Sitzungen über diese Möglichkeit der Wasseraufbereitung informieren lässt.

- **Termine:**

- 17. - 19.10 Schützengilde Speckschiessen

- 18.10. JHV MK Mötz

- 22.10. Sitzung Bildungs- und Kulturausschuss

- 24.10. Treffen Lebenshilfe und M Preis Vorort um 9 Uhr

- 24.10. Betriebsanlagengenehmigungsverfahren um 10 Uhr 45

- 30.10. Termin Verkehrsplaner 9 Uhr Gemeindeamt

- 03.11. Kriegerehrung und JHV Schützenkompanie

- 08.11. JHV Schützengilde

- 13.11. JHV Krippenbauverein

- 16.11. MK Mötz Cäcilia Feier Kirche

Nachträglich wird einstimmig in die TO aufgenommen:

Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

8. Personalangelegenheiten

Das Dienstverhältnis von Frau Elisabeth Holzeis wird auf bestimmte Zeit und zwar für die Dauer des Kindergartenbesuches des Kindes mit Förderbedarf abgeschlossen

Frau Gebhart Marion erhält ab 01.11.2019 die Leistungszulage in der Höhe von 15%.

Wer sich durch obige Beschlüsse oder Verfügungen in seinem Recht verletzt fühlt, kann innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Mötz schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.



Der Bürgermeister
Michael Klubenschädl

